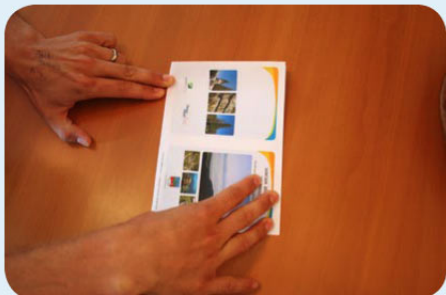
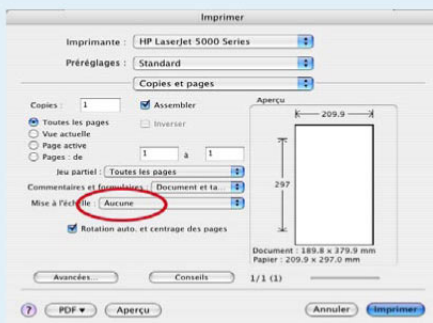
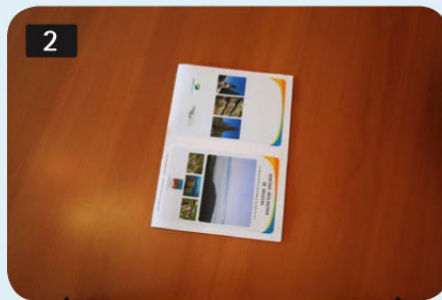


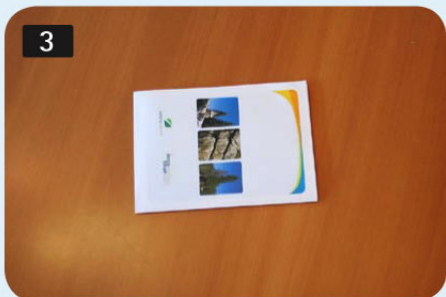
# CONFECTION D'UNE BROCHURE



Plier les feuilles dans le sens de la hauteur (pour un meilleur rendu, vous pouvez coller les pages après les avoir pliées).



Plier une nouvelle fois les feuilles, dans le sens de la largeur. (le plus petit numéro de page doit être à l'extérieur).



Assembler les différentes pages.



Maintenez le tout à l'aide d'un élastique.



[www.randonature.ch](http://www.randonature.ch)

Concept et réalisation technique

Reproduction interdite, tous droits réservés Randonature Sàrl

## Infos Pratiques

N'oubliez pas de télécharger la carte de l'itinéraire sur [www.lesbaladeurs.ch](http://www.lesbaladeurs.ch)

### Thème

Architecture et urbanisme



### Difficulté

Tous mollets



### Durée

1h-2h



### Itinéraire

Lausanne Roule - Fourmi - Boissonnet - Lac de Sauvabelin - Bellevaux centre - Chemin de la Forêt - Bellevaux Rouverai - Rue de la Borde - Lausanne Roule

### Prêts de vélos

Prêt de vélo gratuit 7j/7 de 7h30 à 21h30 contre caution de 20 CHF et présentation d'une pièce d'identité. Lausanne Roule - sous les arches du Grand-Pont.

28

A la découverte de Bellevaux

# A la découverte de Bellevaux

Entre Flon et Louve, de la maison ouvrière aux tours de logement



Balades numériques à l'emporter



**tribu'**  
ARCHITECTURE

Lausanneroule!  
vélos libres

2

A la découverte de Bellevaux

Cette balade a été conçue pour s'effectuer à vélo. En utilisant ce mode de déplacement, vous faites un geste pour votre santé et pour l'environnement. Le vélo en ville peut sembler un exercice périlleux, mais tout est question d'habitude ! Prendre sa place sur la route s'apprend, même lorsqu'il n'y a pas de piste cyclable. Cela vaut la peine de persévérer, car plus il y aura d'usagers et d'usagers, mieux ils se feront respecter et plus les aménagements se développeront !

Vélo attitude

Lausanneroule!  
vélos libres

Le projet Les Baladeurs est un projet de l'association à but non lucratif Lausanne Roule, créée en 2004. Reconnue d'utilité publique, elle met gratuitement des vélos à disposition à Lausanne, Renens (Ouest Roule) et Vevey (Vevey Roule). Ce projet est basé sur les principes du développement durable en promouvant la mobilité douce, l'intégration sociale et la santé.

Association Lausanne Roule

27

A la découverte de Bellevaux

Remarques personnelles



## Crédits des illustrations

Toutes les photos, Cochand 2008

24

A la découverte de Bellevaux

>> 01

*Depuis « Lausanne Roule », dirigez-vous vers la gare du Flon. Embarquez, ainsi que votre vélo dans la prochaine rame à destination des Croisettes et descendez à l'arrêt Fourmi. (eh oui, les vélos sont autorisés dans le M2, hors des heures de pointe) En 2005, dans le cadre d'un projet national Quartiers durables, un petit groupe se constitue autour d'un projet qui semble à certains utopique : la promotion du vélo à Bellevaux. Vélo à Bellevaux est devenu VelBo. De nombreuses idées et propositions sont émises. Vous allez expérimenter une d'entre-elles : si, en attendant que le M3, le M4 ou le M5 passe par le quartier, on utilisait le M2 comme ascenseur à vélo, pour rejoindre Bellevaux par Sauvabelin, à moindre pente, ou presque ? Bellevaux-Gare, altitude env. 476 mètres. Descendez à l'arrêt « Fourmi ». Traversez la route de Berne.*

### Bellevaux-Fourmi

A la découverte de Bellevaux

5

A la découverte de Bellevaux

23

nous aimons, mais également, au-delà de ses frontières, quelles relations il entretient avec les autres parties de la ville de Lausanne. Il existe de nombreuses manières de construire la ville : faisons en sorte de la faire évoluer de manière à ce qu'elle puisse être chaque jour davantage un lieu où il fait bon de vivre ensemble.

6

A la découverte de Bellevaux



Longez le chemin de la Fourmi jusqu'au bout. A droite de la Fondation Louis Boissonnet, descendez le chemin de Boissonnet en direction de Sauvabelin jusqu'à la creux, juste sous le viaduc de l'autoroute.

<< 02

Altitude env. 665 mètres. Quelle belle réalisation ce M2 ! Pourtant, l'itinéraire que vous venez de suivre n'a rien de nouveau puisque en 1902, le chemin de fer « Lausanne-Moudon » était mis en service. Il remontait, en surface, la route de Berne que vous venez d'emprunter en sous-terrain : une liaison par autobus, assurée aujourd'hui par des bus à deux étages fonctionnant en partie au gaz naturel remplace le train en 1962. A une époque encore plus lointaine, avant les réalisations autoroutières, vous auriez pu voir les baillis bernois descendre chez leurs sujets vaudois par cette route.



Altitude env. 515 mètres. Au début du 20ème siècle, Lausanne comptait encore six coopératives de laiterie : la place du Tunnel accueillait alors les marchés concours et les marchés aux bestiaux. Aujourd'hui, on y trouve notamment la station TL pour les bus interurbains. Avec la mise en service du M2, cette station est devenue obsolète : il est donc proche le temps où cette place fera peau neuve, ce qui ne saurait être un luxe. Affaire à suivre !



>>||

Descendez la rue du Tunnel, puis prenez la rue Neuve et la rue Mauborget pour rejoindre la place Bel-Air. Après le Métropole prenez la rue de Bel-Air (piétonne) sur la droite et laissez-vous glisser jusqu'à Lausanne Roule.

### Fin

A travers cette balade, nous avons voulu vous faire découvrir l'identité d'un quartier que

## Belleaux-Boissonnet

Altitude env. 627. La rivière qui coule sous vos pieds, c'est le Flon : il prend sa source aux alentours du Chalet-à-Gobet et coule à ciel ouvert jusqu'aux abords de TRIDEL. Il rejoint la Louve à la place Pépinet après avoir longé l'éperon rocheux de la Cité. Les vallons du Flon et de la Louve sont représentatifs de la topographie lausannoise et ont eu une grande influence sur le développement de la ville. Le Flon, dont le comblement débuta en 1877, alimentait les roues à aubes de moulins, scieries de tanneries et d'autres petites industries lausannoises à la fin du XIXème siècle. Si vous regardez en direction du viaduc de l'autoroute, vous pouvez imaginer, juste en contrebas du vivarium, l'ancienne chocolaterie Kohler, en activité de 1849 à 1896. Si d'aventure vous préférez aux souvenirs de l'époque industrielle lausannoise l'exotisme reptilien, vous n'avez qu'à faire un petit détour du côté du vivarium qui fut créé en 1970 et



## Belleaux-Tunnel

Descendez la rue de la Borde jusqu'à la place du Tunnel.



>>||

la Borde). Outre l'organisation de fêtes de quartier ou de courses de caisses à savon, les différentes associations actives ont l'obtenu la création d'une petite place publique sur la contre-allée routière. La reconquête de l'espace public, pour une utilisation différente que celle dévolue au stockage de véhicules, bien qu'encore timide est ainsi amorcée. Remarquez par ailleurs les petits chemins variés qui croisent cette artère routière et permettent aux piétons et aux 2 roues de joindre agréablement le quartier voisin de la Pontaise, ou le parc de l'Hermitage puis la forêt de Sauvabélin, ainsi que la passerelle qui traverse les bois derrière les immeubles « pairs », reliant le quartier de la Barre à la rue Aloys-Fauquez.

## Belleaux-Lac

Remontez le chemin de la Chocolaterie, puis suivez les indications « lac de Sauvabélin » (panneaux bruns) jusqu'à l'auberge du lac de Sauvabélin.



« C'est en 1887 que l'ancienne Société de Développement de Lausanne (SDL), fondée en 1885, qui deviendra plus tard l'Association des Intérêts de Lausanne (AIDL), puis Lausanne Tourisme, lança une souscription dans le but de permettre la création d'un « lac à patiner » à Sauvabélin. Cet ancêtre

>>||

abrite la plus importante collection européenne de reptiles venimeux ouverte au public : plus d'une centaine d'espèces différentes du monde entier: serpents, lézards, crocodiles, tortues, amphibiens, scorpions et autres mygales sont présentés dans des conditions proches de leur milieu naturel.

Rejoignez la rue de la Borde et suivez-la en descente jusqu'à la hauteur de la COOP brico-loisirs.

### Bellevaux-Borde

Altitude env. 540 mètres. En quittant Bellevaux pour rejoindre le centre ville et les arches du Grand pont où est situé Lausanne Roule, on ne saurait rester indifférent en longeant la rue de la Borde : la question suivante se pose d'elle-même. Est-il possible qu'une artère de trafic, bordée de hauts immeubles locatifs, construite sur une rivière autrefois cascadante, puisse prendre une identité de quartier ? En effet, malgré sa physionomie de pénétrante urbaine, la rue de la Borde n'est pas « morte ». Diverses associations y sont actives parmi lesquelles on peut citer le GRAAP (Groupe Romand d'Accueil et d'Action Psychiatrique) et l'AICLA (Association Interculturelle, Laïque et Apolitique de

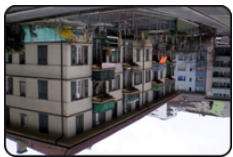


A la découverte de Bellevaux

des patinoires lausannoises devait participer au développement touristique de Lausanne, en accueillant les lausannois et en présentant aux étrangers des divertissements aussi variés que possible. Le 3 juillet 1888, une convention fut signée avec la Commune de Lausanne ; elle accordait gratuitement la concession d'un emplacement dans la forêt de Sauvabelin. Elle octroyait aussi les autorisations pour disposer de l'eau nécessaire, construire sur ce terrain un pavillon-restaurant, une clôture et deux chemins d'accès. La cérémonie d'inauguration d'un « lac à patiner » eut lieu le 18 décembre 1888. Le lac fut créé à l'endroit précis où, à l'origine, se trouvait un marécage et il fut alimenté lors de sa création à l'aide d'une prise d'eau branchée sur les sources de Penau. » (Service des parcs et promenades de la commune de Lausanne, 2003, « Le lac de Sauvabelin : analyse historique », page 4) Laissez-vous donc tenter par un petit tour du lac : outre le côté pittoresque de ce petit détour, vous pourrez admirer le parc aux



A la découverte de Bellevaux



en dessous du cinéma Bellevaux (un des derniers cinémas indépendants de Lausanne, dont on pourrait dire, comme le Bourg à l'époque : « Tous les bons films ne passent pas au Bellevaux, mais tous les films qui passent au Bellevaux sont des bons films ») j. « Le terrain choisi pour édifier ces immeubles (deux groupes contigus, vingt-sept appartements) est situé sous Bellevaux, à proximité des abattoirs, au nord-ouest de la ville. La réalisation (1907) est d'une qualité remarquable, l'architecture intéressante, le programme des logements riche (...). Chaque logement dispose en annexe d'un jardin individuel, d'un bûcher, d'un grenier et d'un atelier ; un petit bâtiment abrite une buanderie collective (...). L'appartement lui-même est composé de deux chambres, d'un balcon, d'une cuisine, et, à côté de celle-ci, d'une pièce dont l'existence est rare et pourtant très précieuse, la « souillarde ». C'est là, et non dans la cuisine (...) que se trouve le robinet d'eau froide. » (« Propre en ordre », Geneviève Heller, page 95)



Vous allez maintenant contourner le bois par le nord en prenant d'abord le ch. des Cèltes, puis la route de la Clochette. Au croisement avec la route qui monte au Mont, descendez la route du Pavement à gauche. Après environ 400 m, tournez à droite (terminez du bus, pousser le vélo), puis prenez l'avenue Aloys-Faquez à gauche. Juste après la Migros, tourner à droite (contresens cyclable). En vue de la COOP, vous êtes arrivé-e-s à l'étape n°4.

riches et saluer quelques anciens animaux « bien de chez nous ». Et si les détours vous conviennent, tournez de Sauvabelin, construite presque entièrement en bois au début du XXème siècle qui vous permettra de profiter d'une vue imprenable sur Lausanne et sa région.



aujourd'hui célèbre musée lausannois, dont l'accord de donation-vente entre la famille Bugnion et les autorités municipales a été signé en 1977. Un grand parking couvert à usage du musée pourrait bientôt voir le jour sous la partie de la zone de verdure bordant l'immeuble donnant sur l'avenue Louis Vuillemin.



>> 08

Continuez sur l'avenue du Parc-de-la-Rouveraie. Juste avant le carrefour, engagez-vous à gauche dans le petit parking, mettez pieds à terre et poussez votre vélo le long du trottoir jusqu'au prochain arrêt de bus derrière lequel vous trouverez une petite rampe qui vous conduira au chemin des Bégonias.

### Bellevaux-Bégonias

Le logement social n'est pas réservé au quartier de Bellevaux, comme vous allez le voir avec l'ensemble des Bégonias, juste

### Bellevaux-Centre

Altitude env. 586 mètres. Bellevaux est un des plus anciens quartiers ouvriers de Lausanne et compte le plus grand nombre d'appartements subventionnés : des groupes d'immeubles locatifs d'époques successives sont disposés entre deux forêts de part de d'autre de l'avenue Aloys-Fauquez, route qui draine de nombreux pendulaires habitant les communes voisines. De par ses infrastructures de proximité telles que commerces, écoles ou services sociaux, le quartier de Bellevaux a une véritable mixité sociale. Le centre du quartier s'est concrétisé lors de l'agrandissement du collège C.F. Ramuz : un nouveau bâtiment public accueille la bibliothèque, la petite enfance (APEMS), et le centre d'animation socio-culturelle. Ce dernier est l'héritier du premier « centre de loisir » de Lausanne, créé en 1953, qui tenait ses locaux quasi souterrains en bordure de forêt. La vitalité associative du quartier a été dynamisée par la création en



théories modernistes, de grand principe de composition dans un grand vide. « En 1956, Paul Bugnion, propriétaire de la campagne de l'Hermitage invite dix architectes à un concours d'idées. Le premier prix revient au projet de composition » organique » de l'agence zurchoise Marti, Kast et Steib. Le plan de quartier ne porte que sur la partie est du territoire. Il comprend la réalisation de onze bâtiments, dont huit immeubles de 6 et 7 niveaux, orientés est-ouest ou nord-sud. Les appartements, traversants ou mono-orientés sont distribués par des paliers et des cages d'escalier centrales et borgnes. « Lausanne dans le contexte du second après-guerre », EPFL UE Critique architecturale, page 63) Dans de tels ensembles, la voiture prend une place prépondérante dans l'occupation du sol et les relations entre le rez-de-chaussée des immeubles et l'extérieur sont souvent difficiles, voire absentes. Depuis cet ensemble de logement, on peut distinguer à travers les arbres le parc de l'Hermitage,



Altitude env. 581 mètres. Les expériences en terme de logement social sont nombreuses à Bellevaux : nous proposons un petit échantillon avec les deux exemples suivants. Les Maisons

### Bellevaux-Familial

Descendez la rue des Maisons familiales et arrêtez-vous après les premiers « gendarmes couchés ».

>>> 05

2006 de l'association Connexion Bellevaux, qui a notamment lutté pour le maintien de la ligne de bus n°3. Cette association organisée depuis 2006 une fête de quartier annuelle en automne. L'association du centre d'animation socio-culturelle a été fondée en 2007, sous le nom de Bloc B : elle devra permettre aux habitants de faire entendre leur voix au sujet d'activités à promouvoir dans le centre.



zone de verdure ont fait l'objet d'une rénovation, notamment en ce qui concerne la façade. On peut remarquer dans cette ensemble le manque de relation directe avec le rez-de-chaussée, relation rendue difficile par l'échelle des logement, la mono-affectation de l'ensemble (qui n'abrite que du logement) et le traitement de la zone de verdure par ailleurs très généreuse comme un grand espace collectif s'étendant jusqu'aux façades des bâtiments.



>> 07

Remontez le chemin de la Forêt jusqu'en haut, puis descendez la route du Pavement sur la droite, sur environ 400m. Lorsque vous arrivez à un grand parking sur la droite entre deux grandes barres de logement.

### Bellevaux-Rouvraie

Altitude env. 585 mètres. Une fois encore, l'urbanisme change de visage : selon les

familiales « A Bellevaux, se trouve le village de la Société coopérative La Maison familiale (architectes Gilliard et Godet). Les logements sont de véritables maisons de poupées pour familles nombreuses<sup>247</sup>. Il n'y a pas de chambre de bains mais une baignoire au sous-sol, à la buanderie ; c'est un moyen judicieux d'utiliser l'eau chaude de la couleuse. »<sup>247</sup>. Au lendemain de la deuxième guerre encore, il y avait des familles avec huit ou dix enfants (la surface bâtie est de 29 m<sup>2</sup>, celle du jardin de 118 m<sup>2</sup>). (« Propre en ordre », Geneviève Heller, page 95) Vous pouvez remarquer la très claire définition des espaces de cet ensemble de logement : petite cour ou jardin devant l'entrée, maison d'habitation et jardin à l'arrière donnant sur un petit chemin privé. Notez également le fait que l'espace public est une « Zone de rencontre » (vitesse basse, priorité aux piétons), anciennement une des premières rues résidentielles de Suisse romande. Route Aloïs-Fauquez, n° 61-75 « Les cinq immeubles de quatre étages sur



Altitude env. 581 mètres. Ici, au chemin de la Forêt 1-5, l'échelle des bâtiments explose et prend la dimension d'un grand ensemble. « A Bellevaux-Dessus, les architectes de l'ensemble du secteur ont permis la mise en œuvre d'éléments de façade préfabriqués » (« Lausanne après-guerre », EPFL UE Critique architecturale, page 43) Les immeubles situés au Nord et à l'Est de la



### Bellevaux-Forêt

la Forêt. Arrêtez-vous en son milieu.

Revenez en arrière jusqu'au Aloys-Fauquez, traversez-la et prenez en face, légèrement sur la droite, le chemin de

>> 06

sous-sol surélevés bâtis par la Société coopérative (« La Maison Ouvrière ») sur des terrains rachetés à la ville de Lausanne n'ont pas fait l'objet de leur plans de quartier à l'époque de leur construction. A Lausanne, c'est une première application de barres uniformément orientées, conforme aux courants de réforme urbanistique rationalistes de l'entre-deux-guerres. Les appartements (de 1 à 2 pièces) sont distribués par des coursives desservies par un escalier central ou deux escaliers latéraux. Ce principe distributif permet, dans la partie médiane, la création de logements orientés nord-sud et, dans les deux ailes, la création de logements orientés dans les trois directions. » (« Lausanne dans le contexte du second après-guerre », EPFL UE Critique architecturale, page 29)

